

# Büroflächen Hafengebiet Magdeburg

**Terminal Schleusenkanal  
Industriestraße 11  
39126 Magdeburg**

## Standortbeschreibung

**Bürogebäude Industriestr. 11**

**Lage: Terminal Schleusengraben/Industriestr. 11**

Größe: ca. 220 m<sup>2</sup> im EG u. ca. 494 m<sup>2</sup> im OG,  
saniert, nach Mieterwunsch noch ausbaufähig

Anmietung von Teilbereichen möglich

Parkplätze anmietbar

Datenleitung: Internetanschluss

Mieten: nach Vereinbarung

Nebenkosten: Strom, Wasser, Heizung

Betriebskosten lt. Betriebskostenverordnung

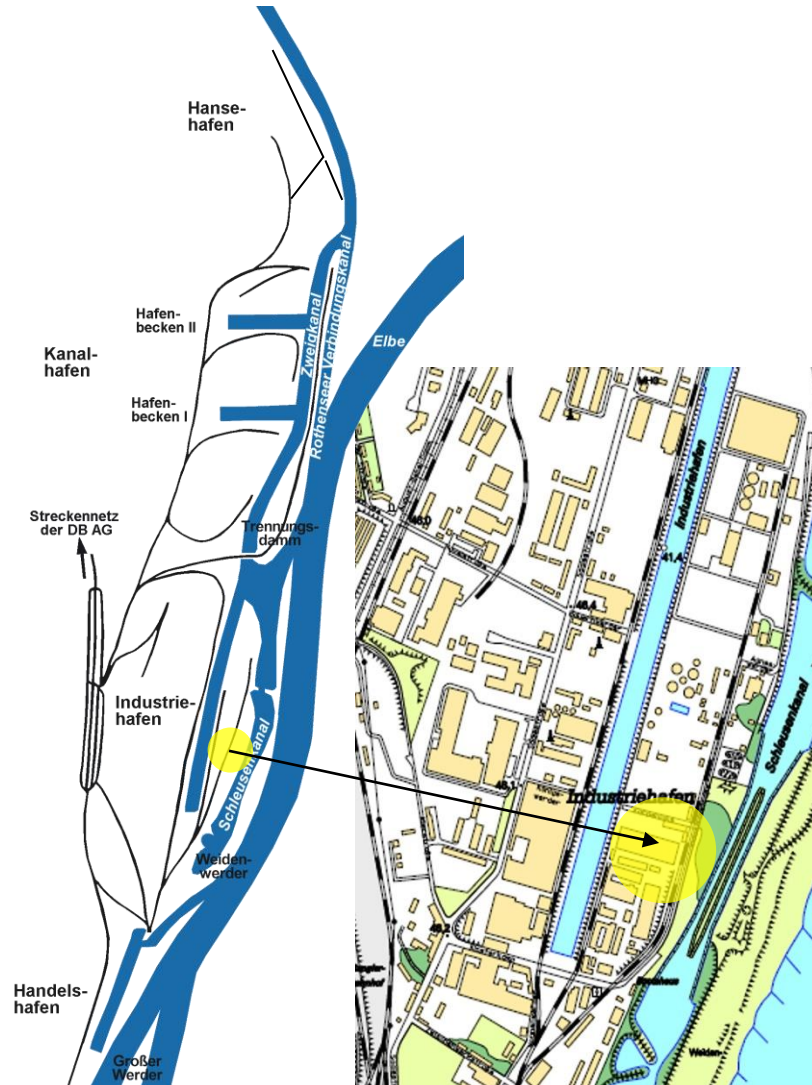
Anbindung: Autobahnanschluss A2 (6 km), A14 via A2

Straßenanschluss: B 1, B 71, B 81, B 189

Anlieger: Tönsmeier Entsorgungsdienste

sofort verfügbar

Stand: 2020



Quelle: Landeshauptstadt Magdeburg

TRANSPORTWERK

Magdeburger  Hafen GmbH

GREENPORT



TRANSPORTWERK

Magdeburger Hafen GmbH

Saalestraße 20

39126 Magdeburg

Tel.: +49 (0) 391 / 5939-180

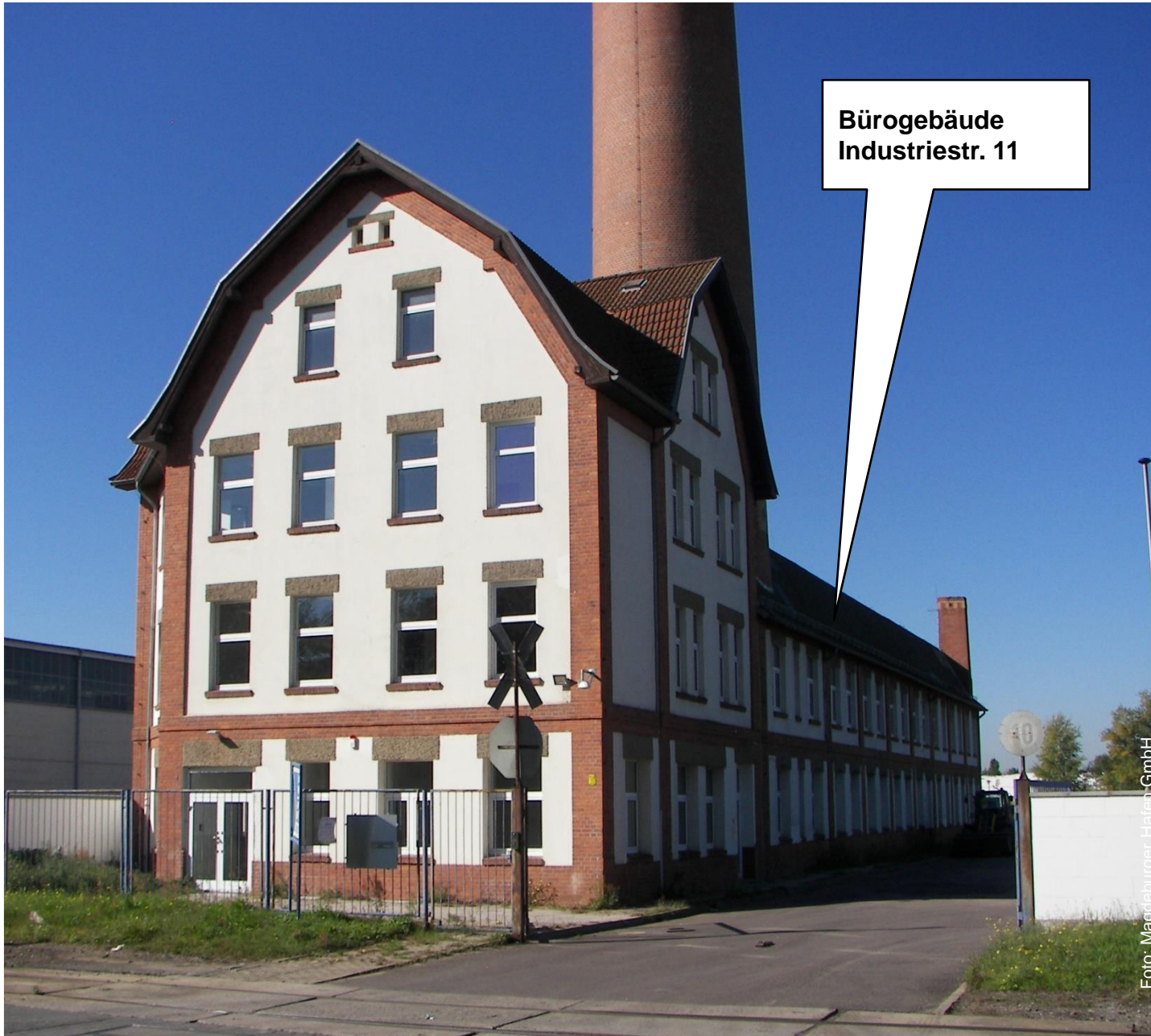
Fax: +49 (0) 391 / 5939-245

www.magdeburg-hafen-gvz.eu

e-mail:

liegenschaften@magdeburg-hafen.de





Bürogebäude  
Industriestr. 11



**TRANSPORTWERK**  
Magdeburger Hafen GmbH  
Saalestraße 20  
39126 Magdeburg  
Tel.: +49 (0) 391 / 5939-180  
Fax: +49 (0) 391 / 5939-245  
[www.magdeburg-hafen-gvz.eu](http://www.magdeburg-hafen-gvz.eu)  
e-mail:  
[liegenschaften@magdeburg-hafen.de](mailto:liegenschaften@magdeburg-hafen.de)

